Gemeinde
Laufen-Uhwiesen

Primarschule
Laufen-Uhwiesen

BELEUCHTENDER BERICHT PRIMARSCHULGEMEINDE

Traktandum 1

Finanzen
- Genehmigung Projektierungskredit Neubau Turnhalle

Die Turnhalle 1 mit Baujahr 1962 ist in die Jahre gekommen, ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen einer modernen Turnhalle. Der Zustand und das weitere Vorgehen, wurde von den beiden Nutzern der Primarschule Laufen-Uhwiesen und der Sekundarschule Kreis Uhwiesen schon im Jahr 2016 ausführlich diskutiert.

Im Jahr 2019 hat man eine entsprechende Zustandsanalyse in Auftrag geben und den entsprechenden Bericht von Stegemann Architekten am 18. Juni 2019 erhalten. Die Analyse geht von mittelfristigen Investitionen von rund 1.5 Mio. aus und dafür hat man immer noch eine «alte» Halle, welche den aktuellen Anforderungen was Grösse und Sicherheit nur bedingt entspricht.

Die Zustandsanalyse wurde unter den Nutzern anlässlich einer gemeinsam eingerichteten Baukommission diskutiert und besprochen. In Anbetracht der erheblich nötigen Investitionen wurde beschlossen, dass alternativ auch ein Neubau einer Turnhalle geprüft werden sollte.
Zu diesem Zweck wurden als Basis sämtliche Vereine der Kreisschule angeschrieben, damit die entsprechenden Bedürfnisse aufgenommen werden konnte. Daraus resultierend wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben mit verschiedenen Varianten Einfach- oder Zweifachhalle, Bühne sowie weiteren Nebenräumen. Diese Machbarkeitsstudie wurde am 15. April 2021 durch die LBM/Berger Hammann präsentiert. Ebenfalls hat es eine mutmassliche Kostenschätzung + 25 % für die verschiedenen Varianten gegeben.

Die Baukommission hat danach einstimmig beschlossen, den Weg eines Neubaus weiter zu verfolgen und die beiden Schulbehörden, haben dies entsprechend beschlossen.
Die Baukommission hat sich entschieden, sich im weiteren Prozess professionell begleiten zu lassen. Zu diesem Zweck, hat sie sich mit der Landis AG Bauingenieure + Planer in Verbindung gesetzt, welche die Primarschulgemeinde

Uhwiesen bereits beim Bau des Kindergarten Mettliweg begleitet hat und man sehr gute Erfahrungen gemacht hat. Die Landis AG hat sich der Baukommission präsentiert und anschliessend eine Offerte zur Durchführung einer Gesamtleistungssubmission über Fr. 347'000.00 abgegeben.

Erwägungen

Die Turnhalle 1 ist in einem schlechten Zustand und ist definitiv sanierungsbedürftig. Die Turnhalle 1 ist 60 Jahre alt und hat ihre Lebensdauer überschritten. Es macht keinen Sinn mehr noch viel Geld in die Sanierung der Turnhalle zu investieren. Des Weiteren entspricht die Turnhalle nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit, welche vom BASPO empfohlen und vorgegeben werden. Ebenfalls entspricht die Halle nicht den weitergehenden Bedürfnissen der Schule und Vereine für Aufführungen und dergleichen. Mit einem Neubau gäbe es auch die Möglichkeit, das gesamte Areal auf zu werten und optimal zu Nutzen. Mit dem Projektierungskredit sollen in einer Gesamtleistungssubmission drei bis vier verschiedenen Projekte ausgearbeitet werden, unter welchen anhand von verschiedenen Kriterien ein Siegerprojekt bestimmt werden kann. In diesem Projekt sind die Kosten sowie der Terminplan definitiv verbindlich bekannt und es kommt später zu keinen Überraschungen mehr. Der Projektbeschrieb und Umfang dient als Basis für den späteren Antrag für den Baukredit.

Zeitplan und bisherige Meilensteine Projekt TH 1

1. Bedürfnisabklärung Schulen, Gemeinden, Vereine	Okt. 2020
2. Machbarkeitsstudie	April 2021
3. Richtungsentscheid «Neubau»	Juli 2021
4. Projektierungskredit Budget 2022	Sept 2021
5. GV: Projektierungskredit	**Dez. 2021**
6. Ausschreibung Projekt	Frühjahr 2022
7. Auswahl Architektur-/Planungsbüro	2022/2023
8. Urnenabstimmung	Ende 2023
9. Umsetzung Projekt / Baubeginn / Bauende	2024-2026

Antrag

Die Schulpflege und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung den Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 350'000.00 zu genehmigen.

Traktandum 2

FINANZEN
- Genehmigung des Budgets 2022
- Festsetzung des Steuerfusses der Primarschulgemeinde

Das Budget 2022 weist folgende Eckdaten auf:

Erfolgsrechnung		
Gesamtaufwand	CHF	2'760'440.00
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	CHF	576'660.00
Zu deckender Aufwandüberschuss	**CHF**	**- 2'183'780.00**
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen		
Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	350'000.00
Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	175'000.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**CHF**	**175'000.00**
Investitionsrechnung Finanzvermögen		
Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**CHF**	**0.00**
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	CHF	6'000'000.00
Steuerfuss		37 %
Erfolgsrechnung		
Zu deckender Aufwandüberschuss	CHF	2'183'780.00
Steuerertrag bei 37 %	CHF	2'220'000.00
Ertragsüberschuss	**CHF**	**36'220.00**

Der Ertragsüberschuss wird dem Bilanzüberschuss gutgeschrieben.

Bericht der Schulpflege

Einleitende Bemerkung zum Budget und zur Rechnungslegung:

Im Budget 2022 ist es aus finanzieller Sicht wieder etwas ruhiger geworden. Im Gegensatz zum Vorjahr muss nicht in den Ressourcenausgleich einbezahlt werden (Vorjahr Fr. 700'000.00) sondern es gibt eine Zahlung von Fr. 181'400.00. Mit dieser Zahlung sind die Verwerfungen bei den Steuereinnahmen der vergangenen Jahre wieder geglättet. In Zukunft sind wir wohl weder ein Nehmer noch Gebergemeinde und der Ressourcenausgleich wird somit neutral sein.
Im Budget 2022 wird ein Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 350'000.00 für den Neubau der Turnhalle beantragt. Dem gegenüber steht ein Investitionsbeitrag in der Höhe von Fr. 175'000.00 der Sekundarschule Kreis Uhwiesen und somit fallen "Nettoinvestitionen" von Fr. 175'000.00 an (vgl. Traktandum1).

a. *die wirtschaftliche Lage der Schulgemeinde und ihre mutmassliche Entwicklung,*
   Die wirtschaftliche Lage der Schulgemeinde ist immer noch gut und stabil. Die Steuereinnahmen sind im aktuellen Jahr rückläufig budgetiert worden und werden in den kommenden Jahren wohl wieder leicht zunehmen. Die zukünftig anfallenden Kosten im Schulbereich sind schwierig zu planen und sind meist äusseren Umständen geschuldet, welche nur bedingt beeinflussbar sind. Der mögliche Neubau der Turnhalle wird sicher zu höheren Kosten (Abschreibungen) in Zukunft führen.

b. *Stand ihrer Aufgabenerfüllung,*
   Die Schulpflege ist in der aktuellen Zusammensetzung ein gut eingespieltes Team. Die Arbeiten der verschiedenen Ressorts sind auf Kurs und neue Projekte können angegangen werden.

c. *Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget des Vorjahres,*
   Die Abweichungen sind sowohl im plus wie auch im Minus wie jedes Jahr sehr vielfältig. Die Steuereinnahmen gehen um rund Fr. 75'000.00 zurück. Wie bereits erwähnt gibt es anstatt einer Einzahlung in den Ressourcenausgleich von Fr. 700'000.00 eine Auszahlung in der Höhe von rund Fr. 180'000.00 was eine Differenz von Fr. 880'000.00 ausmacht.

Unser Aufwand für den Zweckverband der Schulen Andelfingen ist gemäss deren Budget um rund Fr. 122'000.00 tiefer als im Vorjahr.

Weitere Kommentare zu den Abweichungen können im später folgenden Detailbericht entnommen werden.

d. *Begründung des Antrags zum Steuerfuss.*
Das Budget zeigt einen Ertragsüberschuss von Fr. 36'220.00, die budgetierten Steuerträge fallen etwas tiefer als im Vorjahr aus. Es wird in den kommenden Jahren wiederum mit leicht steigenden Steuereinnahmen gerechnet.
Das Projekt des möglichen Neubaus Turnhalle wird mit dem beantragten Projektierungskredites von Fr. 350'000.00 weiter vorangetrieben, hat jedoch noch keinen direkten Einfluss auf die Erfolgsrechnung.
Es sollen im aktuellen Budget keine Reserven oder dergleichen gebildet werden. Eine wohl nötige Steuerfusserhöhung betreffend dem anstehenden Turnhallenprojekt wird erst bei der definitiven Umsetzung ein Thema.

Im Budget ist der Antrag zur Beibehaltung des Steuerfusses bei 37 % berücksichtigt.

Antrag

Die Schulpflege und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung, das vorliegende Budget 2022 der Primarschulgemeinde Gemeinde Laufen-Uhwiesen zu genehmigen und den Steuerfuss für das Jahr 2022 auf 37 Prozent festzusetzen.

Traktandum 3

BEANTWORTUNG ALLFÄLLIGER ANFRAGEN NACH GEMEINDEGESETZ § 17

Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Gemeindeversammlung verlangen. Sie richten die Anfrage schriftlich an den Gemeinderat.

Anfragen, die spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden, beantwortet die Schulpflege spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich.

In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet (§ 17 Gemeindegesetz).

Aktenauflage

Die vollständigen Akten liegen **ab Montag, 1. November 2021** im Gemeindehaus auf; sie können zu den ordentlichen Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung eingesehen werden:

- Montag: 08.00 – 11.30 / 13.30 – 18.30 Uhr
- Dienstag bis Donnerstag: 08.00 – 11.30 / 13.30 – 16.30 Uhr
- Freitag: 08.00 – 14.00 Uhr

Der Beleuchtende Bericht ist auf der Homepage www.laufen-uhwiesen.ch publiziert. Auf Wunsch wird er per Post zugestellt oder kann bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Uhwiesen, 26. Oktober 2021

GEMEINDERAT LAUFEN-UHWIESEN
PRIMARSCHULGEMEINDE LAUFEN-UHWIESEN