



Einladung

zur

GEMEINDEVERSAMMLUNG

vom

Donnerstag, 2. Juni 2022, 20.00 Uhr

Werkgebäude Uhwiesen

Primarschulgemeinde

1. **Finanzen**
Genehmigung eines Projektierungskredites für den Neubau einer Turnhalle in der Höhe von CHF 350'000.00.
2. **Finanzen**
Genehmigung der Jahresrechnung 2021
3. **Beantwortung allfälliger Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz**
Allfällige Anfragen sind bis 10 Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung an die Schulpflege einzureichen.

BELEUCHTENDER BERICHT PRIMARSCHULGEMEINDE

Traktandum 1

FINANZEN

- Genehmigung Projektierungskredit über CHF 350'000.00 für die Planung des Neubaus einer Turnhalle

Ausgangslage

Die Turnhalle 1 mit Baujahr 1962 ist in die Jahre gekommen, ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen einer modernen Turnhalle. Der Zustand und das weitere Vorgehen wurde von den beiden Nutzern der Primarschule Laufen-Uhwiesen und der Sekundarschule Kreis Uhwiesen schon im Jahr 2016 ausführlich diskutiert.

Im Jahr 2019 hat man eine entsprechende Zustandsanalyse in Auftrag geben und den entsprechenden Bericht von Stegemann Architekten am 18. Juni 2019 erhalten. Die Analyse geht von mittelfristigen Investitionen von rund CHF 1.5 Mio. aus. Dafür hat man immer noch eine «alte» Halle, welche den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit nur bedingt entspricht.

Die Zustandsanalyse wurde unter den Nutzern anlässlich einer gemeinsam eingerichteten Baukommission diskutiert und besprochen. In Anbetracht der erheblich nötigen Investitionen wurde beschlossen, dass alternativ auch ein Neubau einer Turnhalle geprüft werden sollte.

Zu diesem Zweck wurden als Basis sämtliche Vereine der Kreisschule angeschrieben, damit die entsprechenden Bedürfnisse aufgenommen werden konnten. Daraus resultierend wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, mit verschiedenen Varianten: Einfach- oder Zweifachhalle, Bühne, sowie weitere Nebenräume. Diese Machbarkeitsstudie wurde am 15. April 2021 durch die LBM/Berger Hammann präsentiert. Ebenfalls hat es eine mutmassliche Kostenschätzung +/- 25 % für die verschiedenen Varianten gegeben.

Die Baukommission hat nach Prüfung aller Varianten einstimmig beschlossen, den Weg eines Neubaus weiter zu verfolgen. Die beiden Schulbehörden haben dies entsprechend beschlossen.

Die Baukommission hat sich ausserdem entschieden, sich im weiteren Prozess professionell begleiten zu lassen. Zu diesem Zweck, hat sie sich mit der Landis AG Bauingenieure + Planer in Verbindung gesetzt, welche die Primarschulgemeinde Uhwiesen bereits beim Bau des Kindergarten Mettliweg begleitet und sehr gute Erfahrungen gemacht hatte. Die Landis AG hat sich der Baukommission präsentiert und anschliessen eine Offerte zur Durchführung einer Gesamtleistungssubmission über CHF 347'000.00 abgegeben.

Ziel

Erlangung eines Projektierungskredites über CHF 350'000.00 für den Neubau einer Turnhalle im Verfahren der Gesamtleistungssubmission mit einer vereinbarten Kostenbeteiligung von CHF 175'000.00 der Sekundarschule Kreis Uhwiesen, gemäss Beschluss 23.09.2021.

Erwägung

Die Turnhalle 1 ist in einem schlechten Zustand und ist definitiv sanierungsbedürftig. Die Turnhalle 1 ist 60 Jahre alt und hat ihre Lebensdauer überschritten. Es macht keinen Sinn mehr noch viel Geld in die Sanierung der Turnhalle zu investieren. Des Weiteren entspricht die Turnhalle nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit, welche vom BASPO empfohlen und vorgegeben werden. Ebenfalls entspricht die Halle nicht den weitergehenden Bedürfnissen von Schule und Vereinen für Aufführungen und dergleichen.

Mit einem Neubau gäbe es auch die Möglichkeit, das gesamte Areal aufzuwerten und optimaler zu nutzen. Mit dem Projektierungskredit sollen in einer Gesamtleistungssubmission drei bis vier verschiedene Projekte ausgearbeitet werden, unter welchen anhand von verschiedenen Kriterien ein Siegerprojekt bestimmt werden soll.

In diesem Projekt sind die Kosten sowie der Terminplan definitiv verbindlich bekannt, es kommt später zu keinen Überraschungen mehr. Der Projektbeschrieb und Umfang dient als Basis für den späteren Antrag für den Baukredit.

Zeitplan und bisherige Meilensteine Projekt TH 1

1. Bedürfnisabklärung Schulen, Gemeinden, Vereine	Okt. 2020
2. Machbarkeitsstudie	April 2021
3. Richtungsentscheid «Neubau»	Juli 2021
4. Projektierungskredit Budget 2022 / Rückweisung	Dez. 2021
5. Infoveranstaltung Bevölkerung	April 2022
6. GV: Projektierungskredit	Juni 2022
7. Ausschreibung Projekt	Herbst 2022
8. Auswahl Architektur-/Planungsbüro	2022/2023
9. Urnenabstimmung	Ende 2023
10. Umsetzung Projekt / Baubeginn / Bauende	2024 - 2026

Die Schulpflege und Rechnungsprüfungskommission empfehlen den geplanten Projektierungskredit für die Planung vom Neubau der Turnhalle 1 in der Höhe von CHF 350'000.00, mit der vereinbarten Kostenbeteiligung der Sekundarschule Kreis Uhwiesen von CHF 175'000.00, zu genehmigen.

Antrag

Die Schulpflege und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung einen Projektierungskredit für die Planung des Neubaus einer Turnhalle in der Höhe von CHF 350'000.00, mit der vereinbarten Kostenbeteiligung der Sekundarschule Kreis Uhwiesen von CHF 175'000.00 zu genehmigen.

Traktandum 2

FINANZEN

Genehmigung der Jahresrechnung 2021

Das Wichtigste in Kürze

Die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde präsentiert sich wie folgt:

Erfolgsrechnung

Aufwand	CHF	3'670'952.67
Ertrag	CHF	<u>3'183'625.91</u>
Aufwandüberschuss	CHF	487'326.76

Der resultierende Aufwandüberschuss wird mit dem Bilanzüberschuss verrechnet.

Investitionsrechnung

Investitionen im Verwaltungsvermögen

Ausgaben	CHF	0.00
Einnahmen	CHF	<u>0.00</u>
Nettoinvestition	CHF	0.00

Die Selbstfinanzierung der Jahresrechnung 2021 beträgt Minus CHF 253'760.41. Da es keine Investitionen gegeben hat resultiert ein Finanzierungsfehlbetrag von ebenfalls CHF 253'760.41.

Die Jahresrechnung der Primarschulgemeinde Uhwiesen präsentiert sich wie folgt:

Erfolgsrechnung

Aufwand	CHF	3'670'952.67
Ertrag	CHF	<u>3'183'625.91</u>
Aufwandüberschuss	CHF	487'326.76
Budgetierter Aufwandsüberschuss	CHF	952'805.00
Verbesserung gegenüber Voranschlag	CHF	465'478.04

Vergleich Ertrag Erfolgsrechnung 2021 gegenüber Budget 2021

Ertrag	Rechnung 2021	Budget 2021	Abweichung	
	CHF	CHF	nominal	in %
Fiskalertrag	3'097'121.21	2'906'700.00	487'421.21	18.68
Entgelte	10'416.75	35'260.00	-24'843.25	-70.46
Transferertrag	67'510.15	74'300.00	-6'789.85	-9.14
Finanzertrag	8'577.60	9'918.00	-1'340.40	-13.52
Total Ertrag	3'183'625.71	2'729'178.00	454'447.71	16.65

Mit Mehrerträgen von rund CHF 454'000.00 (resp. 17 Prozent) insgesamt, fiel die Abweichung bei den Steuern mit rund CHF 487'000.00 am deutlichsten aus.

Vergleich Aufwand Erfolgsrechnung 2021 gegenüber Budget 2021

Aufwand	Rechnung 2021	Budget 2021	Abweichung	
	CHF	CHF	nominal	in %
Personalaufwand	438'307.71	440'526.00	-2'218.29	-0.50
Sach- und übriger Betriebsaufwand	381'099.48	462'910.00	-81'810.52	-17.67
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	233'566.35	233'600.00	-33.65	-0.01
Transferaufwand	2'590'464.18	2'519'347.00	71'117.18	2.82
Finanzaufwand	27'514.95	25'600.00	1'914.95	7.48
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Aufwand	3'670'952.67	3'681'983.00	-11'030.33	-0.30

Die Kosten weichen um CHF 11'030.33 resp. 03 % gegenüber dem Budget ab. Das Budget wurde sehr gut eingehalten und somit kann von einer Punktlandung gesprochen werden.

Investitionsrechnung

Investitionen im Verwaltungsvermögen

Ausgaben	CHF	0.00
Einnahmen	CHF	<u>0.00</u>
Nettoinvestition Verwaltungsvermögen	CHF	0.00

Gemäss Budget wurde mit einer Nettoinvestition im Verwaltungsvermögen von CHF 100'000.00 gerechnet. Die Abweichungen sind im Wesentlichen wie folgt begründet:

- die geplante Investition in der Höhe von CHF 100'00.00 in das Projekt „Turnhalle“ hat sich zeitlich verzögert;

Bilanz

Die Bilanz weist per 31. Dezember 2021 Aktiven und Passiven von je CHF 4'868'648.64 aus (Vorjahr CHF 5'419'795.45).

Dem Bankdarlehen im Betrag von 0.5 Mio. und den kurzfristigen Verbindlichkeiten von rund 1.4 Mio. stehen flüssige Mittel von über 1.7 Mio. Franken gegenüber.

Nach Belastung des Rechnungsergebnisses beläuft sich das Eigenkapital per 31. Dezember 2021 auf CHF 2'951'543.98.

Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt per 31. Dezember 2021 minus CHF 164'535.82 (Vorjahr CHF 89'224.59). Die Eigenkapitalquote (Eigenkapital in Prozent der Bilanzsumme) liegt bei 60'6 % (Vorjahr 63.4 %).

Bilanz	Aktiven CHF	Passiven CHF
Finanzvermögen	1'752'568.84	
Verwaltungsvermögen	3'116'079.80	
Fremdkapital		1'917'104.66
Zweckfreies Eigenkapital		2'951'543.98
Total	4'868'648.64	4'868'648.64

Antrag

Die Schulpflege der Primarschulgemeinde Uhwiesen und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde Laufen-Uhwiesen zu genehmigen.

Traktandum 3

BEANTWORTUNG ALLFÄLLIGER ANFRAGEN NACH § 17 GEMEINDEGESETZ

Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Gemeindeversammlung verlangen. Sie richten die Anfrage schriftlich an die Schulpflege.

Anfragen, die spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden, beantwortet die Schulpflege spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich.

In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet (§ 17 Gemeindegesetz).

Aktenauflage

Die vollständigen Akten liegen **ab Montag, xx. Mai 2022** im Gemeindehaus auf; sie können zu den ordentlichen Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung eingesehen werden:

- Montag: 08.00 – 11.30 / 13.30 – 18.30 Uhr
- Dienstag bis Donnerstag: 08.00 – 11.30 / 13.30 – 16.30 Uhr
- Freitag: 08.00 – 14.00 Uhr

Der Beleuchtende Bericht ist auf der Homepage www.laufen-uhwiesen.ch publiziert. Auf Wunsch wird er per Post zugestellt oder kann bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Uhwiesen, xx. April 2021

GEMEINDERAT LAUFEN-UHWIESEN
PRIMARSCHULGEMEINDE LAUFEN-UHWIESEN