

Protokoll der Primarschulgemeindeversammlung Laufen-Uhwiesen

vom Donnerstag, 02. Juni 2022, Beginn um 20:00 Uhr
Mehrzwecksaal Werkgebäude, Uhwiesen

Einberufung

Die Einberufung der Schulgemeindeversammlung wurde den Stimmberechtigten rechtzeitig und unter Bekanntgabe der folgenden Geschäfte bekannt gegeben:

1. Finanzen

Genehmigung der Jahresrechnung 2021

2. Ersatz Turnhalle

Genehmigung Projektierungskredit von CHF 350'000

3. Beantwortung allfälliger Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Allfällige Anfragen sind bis 10 Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung an die Primarschulpflege zu richten.

Anträge, Akten und das Stimmregister lagen während der ordentlichen Bürozeit in der Gemeindeverwaltung Laufen-Uhwiesen zur Einsicht auf.

Gegen die Einberufung der Gemeindeversammlung wurden keine Beschwerden erhoben.

Vorsitz	Rapold David, Schulpräsident
Protokoll	Meili Eva, Schulverwalterin
Stimmzähler	Isabelle Bayard, Schulstrasse 41 b, 8248 Uhwiesen Werner Studer, Nüsatzstrasse 33, 8248 Uhwiesen Margrit Werner, Nüsatzstrasse 25, 8248 Uhwiesen Regula Knill, Dorfstrasse 69, 8248 Uhwiesen
Anwesend	79 Stimmberechtigte 5 Gäste (nicht stimmberechtigt; inkl. Presse)
Stimmrecht	Das Stimmrecht wird von niemandem bestritten.

Geschäftsbehandlung

Der Präsident David Rapold heisst die Anwesenden willkommen und stellt fest, dass

- die Einladung zur Gemeindeversammlung rechtzeitig erfolgt ist.
- die Stimmregister, sowie die Akten ordnungsgemäss aufgelegt sind

1. Finanzen

R1.4.6 Jahresrechnung

Genehmigung der Jahresrechnung 2021

Referent: Finanzvorstand Beni Rufer

Die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde präsentiert sich wie folgt:

Erfolgsrechnung

Aufwand	CHF 3'670'952.67
Ertrag	<u>CHF 3'183'625.91</u>
Aufwandüberschuss	CHF 487'326.76

Der resultierende Aufwandüberschuss wird mit dem Bilanzüberschuss verrechnet.

Investitionsrechnung

Investitionen im Verwaltungsvermögen	
Ausgaben	CHF 0.00
Einnahmen	<u>CHF 0.00</u>
Nettoinvestition	CHF 0.00

Die Selbstfinanzierung der Jahresrechnung 2021 beträgt Minus CHF 253'760.41. Da es keine Investitionen gegeben hat resultiert ein Finanzierungsfehlbetrag von ebenfalls CHF 253'760.41.

Budgetierter Aufwandsüberschuss: CHF 952'805.00

Verbesserung gegenüber Voranschlag: CHF 465'478.04

Die **Bilanz** weist per 31. Dezember 2021 Aktiven und Passiven von je **CHF 4'858'648.64** aus.

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet. Dadurch vermindert sich der **Bilanzüberschuss auf CHF 2'691'543.98.**

Das Eigenkapital beläuft sich per 31. Dezember 2021 auf **CHF 2'951'543.98.**

Erläuterungen

Beni Rufer erläutert die Jahresrechnung 2021 und weist detailliert auf Abweichungen hin.

Bericht der finanztechnischen Prüfstelle zur Jahresrechnung 2021

Die Prüfstelle Revipro AG hat die Jahresrechnung 2021 geprüft.

Die Jahresrechnung entspricht den für die Organisation geltenden Vorschriften.

Die Prüfstelle empfiehlt, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die RPK hat die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde geprüft und dabei festgestellt, dass

- Die Jahresrechnung finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist.
- Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde Laufen-Uhwiesen entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

Antrag

Die Schulpflege der Primarschulgemeinde Uhwiesen und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde Laufen-Uhwiesen zu genehmigen

Diskussion

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Abstimmung

Die Versammlung stimmt dem Geschäft bei offener Abstimmung mit offensichtlicher Mehrheit zu.

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

- I. die Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde Laufen-Uhwiesen.
- II. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Finanzverwaltung Laufen-Uhwiesen
 - RPK Laufen-Uhwiesen (durch Finanzverwaltung)
 - Bezirksrat Andelfingen (durch Finanzverwaltung)
 - Akten

2. Ersatz Turnhalle

L2.A Baukommission Turnhalle 1

Genehmigung eines Projektierungskredit für den Neubau einer Turnhalle in der Höhe von CHF 350'000.00

Referent: Liegenschaftsvorstand Samuel Affolter

Ausgangslage

Die Turnhalle 1 mit Baujahr 1962 ist in die Jahre gekommen, ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen einer modernen Turnhalle. Der Zustand und das weitere Vorgehen wurde von den beiden Nutzern der Primarschule Laufen-Uhwiesen und der Sekundarschule Kreis Uhwiesen schon im Jahr 2016 ausführlich diskutiert.

Im Jahr 2019 hat man eine entsprechende Zustandsanalyse in Auftrag geben und den entsprechenden Bericht von Stegemann Architekten am 18. Juni 2019 erhalten. Die Analyse geht von mittelfristigen Investitionen von rund CHF 1.5 Mio. aus. Dafür hat man immer noch eine «alte» Halle, welche den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit nur bedingt entspricht.

Die Zustandsanalyse wurde unter den Nutzern anlässlich einer gemeinsam eingerichteten Baukommission diskutiert und besprochen. In Anbetracht der erheblich nötigen Investitionen wurde beschlossen, dass alternativ auch ein Neubau einer Turnhalle geprüft werden sollte.

Zu diesem Zweck wurden als Basis sämtliche Vereine der Kreisschule angeschrieben, damit die entsprechenden Bedürfnisse aufgenommen werden konnten. Daraus resultierend wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, mit verschiedenen Varianten: Einfach oder Zweifachhalle, Bühne, sowie weitere Nebenräume. Diese Machbarkeitsstudie wurde am 15. April 2021 durch die LBM/Berger Hammann präsentiert. Ebenfalls hat es eine mutmassliche Kostenschätzung +/- 25 % für die verschiedenen Varianten gegeben. Die Baukommission hat nach Prüfung aller Varianten einstimmig beschlossen, den Weg eines Neubaus weiter zu verfolgen. Die beiden Schulbehörden haben dies entsprechend beschlossen.

Die Baukommission hat sich ausserdem entschieden, sich im weiteren Prozess professionell begleiten zu lassen. Zu diesem Zweck, hat sie sich mit der Landis AG Bauingenieure + Planer in Verbindung gesetzt, welche die Primarschulgemeinde Uhwiesen bereits beim Bau des Kindergarten Mettliweg begleitet und sehr gute Erfahrungen gemacht hatte. Die Landis AG hat sich der Baukommission präsentiert und anschliessen eine Offerte zur Durchführung einer Gesamtleistungssubmission über CHF 347'000.00 abgegeben.

Ziel

Erlangung eines Projektierungskredites über CHF 350'000.00 für den Neubau einer Turnhalle im Verfahren der Gesamtleistungssubmission mit einer vereinbarten Kostenbeteiligung von CHF 175'000.00 der Sekundarschule Kreis Uhwiesen, gemäss Beschluss 23.09.2021.

Erwägung

Die Turnhalle 1 ist in einem schlechten Zustand und ist definitiv sanierungsbedürftig. Die Turnhalle 1 ist 60 Jahre alt und hat ihre Lebensdauer überschritten. Es macht keinen Sinn mehr noch viel Geld in die Sanierung der Turnhalle zu investieren. Des Weiteren entspricht die Turnhalle nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit, welche vom BASPO empfohlen und vorgegeben werden. Ebenfalls entspricht die Halle nicht den weitergehenden Bedürfnissen von Schule und Vereinen für Aufführungen und dergleichen.

Mit einem Neubau gäbe es auch die Möglichkeit, das gesamte Areal aufzuwerten und optimaler zu nutzen. Mit dem Projektierungskredit sollen in einer Gesamtleistungssubmission drei bis vier verschiedene Projekte ausgearbeitet werden, unter welchen anhand von verschiedenen Kriterien ein Siegerprojekt bestimmt werden soll.

In diesem Projekt sind die Kosten sowie der Terminplan definitiv verbindlich bekannt, es kommt später zu keinen Überraschungen mehr. Der Projektbeschrieb und Umfang dient als Basis für den späteren Antrag für den Baukredit.

Zeitplan und bisherige Meilensteine Projekt TH 1

1. Bedürfnisabklärung Schulen, Gemeinden, Vereine	Okt. 2020
2. Machbarkeitsstudie	April 2021
3. Richtungsentscheid «Neubau»	Juli 2021
4. Projektierungskredit Budget 2022 / Rückweisung	Dez. 2021
5. Infoveranstaltung Bevölkerung	April 2022
6. GV: Projektierungskredit	Juni 2022
7. Ausschreibung Projekt	Herbst 2022
8. Auswahl Architektur-/Planungsbüro	2022/2023
9. Urnenabstimmung	Ende 2023
10. Umsetzung Projekt / Baubeginn / Bauende	2024 - 2026

Erläuterungen

Ressortvorstand Samuel Affolter erläutert die Vorlage.

Antrag

Die Schulpflege und Rechnungsprüfungskommission beantragen den geplanten Projektierungskredit für die Planung vom Neubau der Turnhalle 1 in der Höhe von CHF 350'000.00, mit der vereinbarten Kostenbeteiligung der Sekundarschule Kreis Uhwiesen von CHF 175'000.00, zu genehmigen.

Diskussion

Max Maurer:

Wurden für die Baukommission, wie schon an der letzten Gemeindeversammlung gefordert, Fachpersonen aus der Gemeinde angefragt und in der Baukommission aufgenommen?

Samuel Affolter:

Es wurden Fachpersonen angefragt, bis jetzt konnte niemand für die Baukommission gewonnen werden.

Es wurden aber während dem ganzen Prozess bis jetzt immer auch Fachpersonen miteinbezogen (u.a. für die Machbarkeitsstudie, für den Projektierungskredit).

Anwesende Fachpersonen können sich jederzeit melden.

Für die Fachjury vom Wettbewerb sollen drei Experten eingesetzt werden.

2. Votant:

Es gibt einen Wettbewerb. Werden andere Ideen zugelassen?

Wer entscheidet beim Wettbewerb? Baukommission oder Bevölkerung?

Samuel Affolter:

Die Baukommission ist offen für neue Ideen, die allenfalls beim ausgeschriebenen Wettbewerb eingehen werden.

Es wird keine Abstimmung über die verschiedenen Projekte geben, sondern die eingereichten Projekte werden von der Baukommission und der Fachjury bewertet und anschliessend ein (Gewinner-)Projekt ausgewählt.

3. Votant:

Rheinfallsschutzzone – Beim Radweg konnte der Kanton entlang der Rheinfallsschutzzone bauen. Besteht keine Möglichkeit auf dem freien Grundstück neben der Turnhalle zu bauen.

Samuel Affolter:

Die Umgehung der Schutzzone ist nicht möglich.

Auch wenn man in diesem Gebiet bauen könnte, d.h. die Schutzzone wegfallen würde, müsste die Primarschulgemeinde zuerst das Land erwerben. Der Landkauf würde alles verteuern und zeitlich würde sich alles verzögern.

RPK:

Bedankt sich für die gute Arbeit der Baukommission, vor allem auch für die Infoveranstaltung.

Abstimmung

Die Versammlung stimmt dem Geschäft bei offener Abstimmung mit grossem Mehr zu.

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

I. Der Antrag für einen Projektierungskredit für die Planung Neubau einer Turnhalle in der Höhe von CHF 350'000.00 wird genehmigt.

II. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Finanzverwaltung Laufen-Uhwiesen
- Sekundarschule Kreis Uhwiesen, Mail: schulverwaltung@seku.ch
- Baukommission Turnhalle 1
- RPK Laufen-Uhwiesen, René Fierz (Präsident) Mail: rene.fierz@zkb.ch
- Akten

3. Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz**B1.4 Gemeindeversammlung**

Es sind innerhalb der Frist keine Anfragen eingegangen.

Schluss der Versammlung

Gegen die Geschäftsbehandlung und gegen die Durchführung der Abstimmungen werden keine Einwände erhoben.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die gefassten Beschlüsse kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Andelfingen

- wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 19b Abs. 2 lit c sowie § 21 a und § Abs. 1 VRG)
- und im Übrigen innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d i.V.m § 19 b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs.1 VRG).

Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

Der Rekurs gegen die Verletzung der Verfahrensvorschriften in der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass diese in der Versammlung von einer stimmberechtigten Person gerügt worden ist (§ 21 a Abs. 2 VRG).

Die Versammlung wird um 21:15 Uhr als geschlossen erklärt.

Für die Richtigkeit des Protokolls	
Die Schulverwalterin Uhwiesen, 10. Juni 2022	Eva Meili
Geprüft und als richtig befunden	
Der Präsident der Primarschulpflege: Uhwiesen, 10. Juni 2022	David Rapold