



Projektierungskredit Neubau Turnhalle und Neugestaltung Schulanlage Sek Uhwiesen

Antrag zuhanden Gemeinde-
versammlung vom 02.06.2022

Inhalt

- Rückblick Informationsveranstaltungen
- Zu projektierende Variante
- Verfahren
- Fragen
- Antrag Projektierungskredit



Austausch mit Vereinen, 14.03.2022

- Ausgangslage
- Bedürfnis-Abklärung Herbst 2020
 - Genannte Bedürfnisse wurden auf ihre Gültigkeit geprüft und ergänzt.
 - Anforderungen der Schulen wurden dem gegenübergestellt.
- Machbarkeitsstudie
 - Favorisierte Hallengrösse und -anordnung wurde erläutert.

Informationsveranstaltung, 09.04.2022



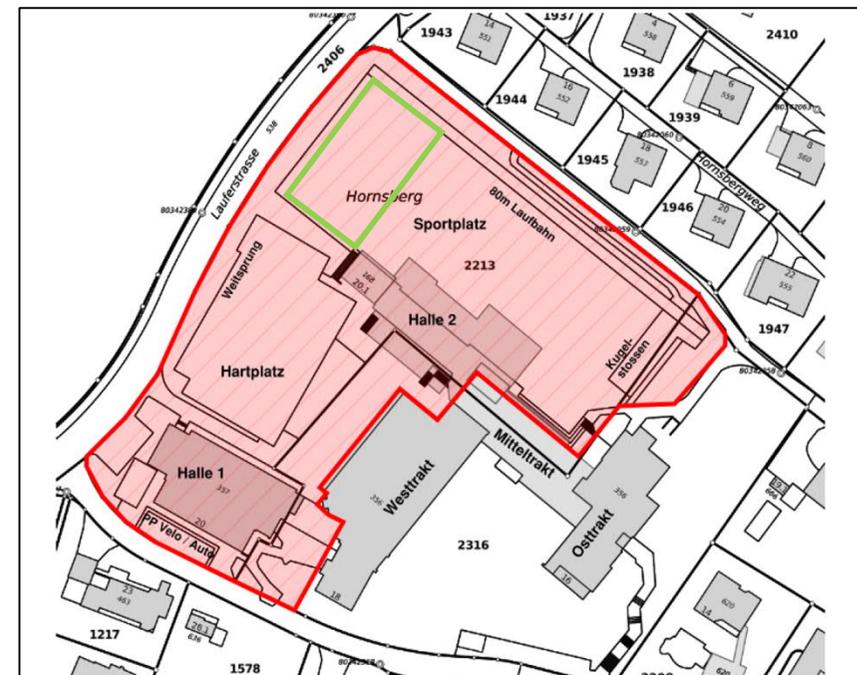
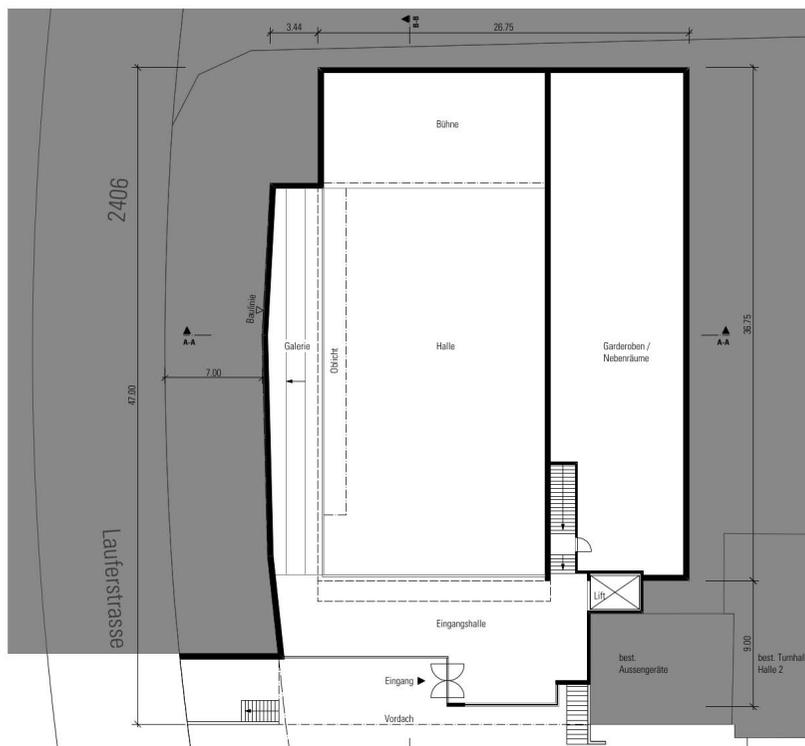
- Rundgang
- Ausgangslage
- Bedürfnisse Schulen & Vereine
- Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie
- Kostenschätzung
- Verfahren
- Info-Posten

Zu projektierende Variante

- Die Baukommission schlägt in Absprache mit den beiden Schulpflegern folgende Variante zur Projektierung vor:
 - Neue, unterirdische Einzelhalle unter dem Sportplatz, Hallengrösse optimiert
 - Separater, permanenter Bühnenraum
 - Neugestaltung der Aussenanlagen inkl. Parkierungsmöglichkeiten
- Die Projektierung wird als Gesamtleistungs-Submission ausgeschrieben.

Favorisierte Anordnung

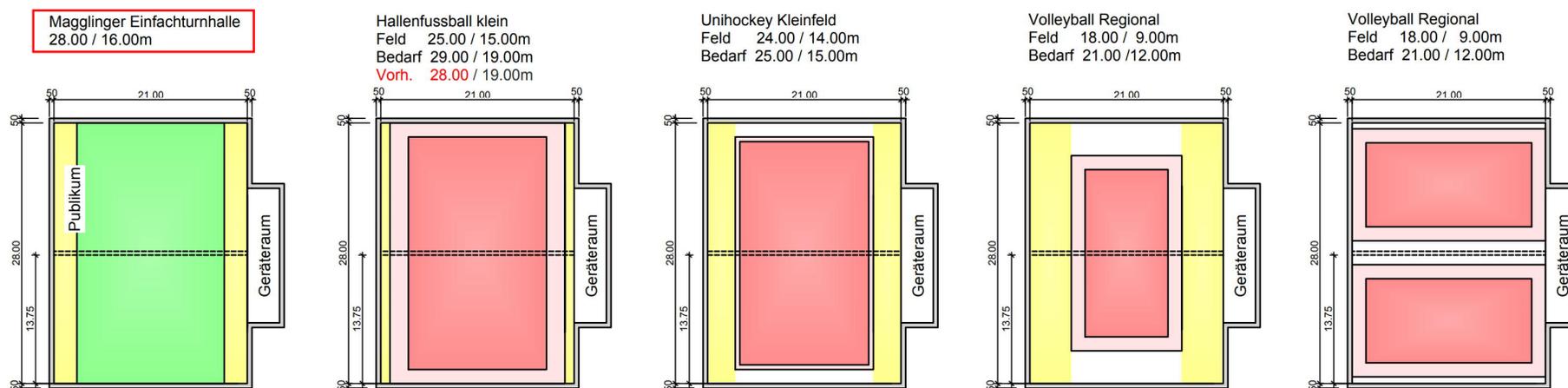
- Einfachhalle mit separatem Bühnenraum



Optimierte Hallengrösse

- Eine gegenüber der BASPO-Normturnhalle leicht vergrösserte Einzelhalle erfüllt in Kombination mit der bestehenden Turnhalle 2 alle Anforderungen der Schulen und ermöglicht das Spielen von wesentlichen Sportarten mit Platzreserven.

Optimierung Halle 28.00 / 21.00m



Kostenschätzung gemäss Machbarkeitsstudie



Kostenschätzung	min		max	
Einfachturnhalle plus	CHF	10'000'000.00	CHF	11'600'000.00
darin enthalten:				
Kulturnutzung	CHF	1'500'000.00	CHF	1'500'000.00
Bühnenausstattung	CHF	50'000.00	CHF	150'000.00
Ausstattung Turnbetrieb	CHF	150'000.00	CHF	150'000.00
Aussenraum	CHF	250'000.00	CHF	300'000.00
Einstellhalle	CHF	900'000.00	CHF	1'100'000.00
Heizung	CHF	500'000.00	CHF	1'000'000.00
Hallen vergraben	CHF	700'000.00	CHF	900'000.00
Verbreiterung der Halle	CHF	500'000.00	CHF	600'000.00
Kosten rein Turnhalle	CHF	5'450'000.00	CHF	5'900'000.00
Volumen ohne Bühne/Verbreiterung (m3)	CHF	8'200.00	CHF	8'200.00
Kosten/m3	CHF	664.63	CHF	719.51

Projektierungskredit



- Höhe Projektierungskredit für die Planung des Neubaus einer Turnhalle: Fr. 350'000
- Kostenbeteiligung SekU: Fr. 175'000
- Finanzierungskonzept Projekt Neubau:
 - In Bearbeitung
 - Kostenbeteiligung politische Gemeinde Laufen-Uhwiesen (Kultur / Sport)
 - Fördergelder

Verfahren

Gesamtleistungssubmission

- 2-stufiges, öffentliches Submissionsverfahren
 - Gesucht wird ein Anbieter für Projektierung und Realisierung
 - Schlankes und kostengünstiges Verfahren zur Erreichung des Baukredites
 - Projektoptimierung mit Zwischenbesprechung
 - Ressourcen-schonend für den Bauherrn
 - Lokale Unternehmer durch Submittentenliste, Vergabeantrag und Chance des letzten Angebotes
 - GLA garantiert für erbrachte Leistung der Subunternehmer (Gewährleistung Qualität)
 - Erprobtes Verfahren
-
- Hohe Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit
 - Schnellere Realisierung, da weniger Rekursfristen
 - Verbindlicher Preis (Kostendach bietet Budgetsicherheit)



Fragen

Antrag



Die Schulpflege und die Rechnungsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung einen Projektierungskredit für die Planung des Neubaus einer Turnhalle in der Höhe von Fr. 350'000, mit der vereinbarten Kostenbeteiligung der Sekundarschule Kreis Uhwiesen von Fr. 175'000 zu genehmigen.